

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-12455-ЛОС-1/2018
Датум: 25.05.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ЋЕЛИЈАМА**, на кат. парц.бр. 94 КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за реконструкцију **Водоводне мреже у Ћелијама**, тип објекта – линијски објекат - цевовод, (катеорије Г, класификациони број 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде - мрежа ван зграда), на кат. парцели бр. 94 КО Јабучје

Место изградње: Ћелије, општина Лајковац

Правни и плански основ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010).

Подаци о локацији: Реконструкција водоводне мреже у Ћелијама предвиђена је на кат. парц. бр. 94 КО Јабучје, која је у обухвату плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“, Лајковац, на површини јавне намене (ПЈН бр. 14) – саобраћајне површине.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:

Правила уређења површина јавне намене

Снабдевање водом Индустијске зоне Лајковца планирано је са главног довода воде Ø500mm Непричава-Лајковац-Лазаревац и то преко прикључне шахте ВШ-1 северно од постојећег регулисаног потока. Довод воде Ø200 планира се кроз постојећи пропуст испод пруге Београд-Бар, па потом поред постојећег магистралног пута М-4. Поред новопроектоване обилазне саобраћајнице поред реке Колубаре, планиран је главни довод Ø150mm, а дуж свих новопланираних улица је планирана разводна мрежа Ø100mm, повезана прстенасто где год је то могуће. Тиме се добија знатно повољнија расподела притисака у дистрибуционој мрежи, а у случају било каквог квара на водоводној мрежи, затварање два суседна вентила искључује се из снабдевања само оштећени део водоводне мреже, док се остали потрошачи нормално снабдевају водом.

Правила грађења на површинама јавне намене

Општа правила

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, и т.д.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина (уз сагласност власника-корисника).

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама....

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Водоводна мрежа се планира у зеленим појасу или дуж тротоара секундарних саобраћајница, чиме се штити водоводна мрежа од могућих оштећења од саобраћајног оптерећења. Водоводне цеви се закопавају у земљу тако да надслој земље изнад цеви буде више од 1 м.

Водоводну мрежу радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа “Градска чистоћа” из Лајковца.

Противпожарни хидранти

На главним водовима Ø200 mm и Ø150 mm, а на међусобном размаку од 100-150 m планирани су ливено-гвоздени противпожарни хидранти Ø80 mm ради противпожарне заштите објеката новопланиране индустријске зоне Лајковца.

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број ROP-LAJ-12455-LOC-1/2018 од 18.05.2018. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 210455/2 од 22.05.2018. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 2198 од 23.05.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове канализационе мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са Законом, формира посебна грађевинска парцела.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „ХИДРОКОП“ д.о.о. Београд, Браће Срњић 23а. Одговорно лице пројектанта је Драган Оро дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04), Одговорни пројектант хидротехничких инсталација Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000041942 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39 Банка Интеса
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, рачун број 426-17/18 – износ 4.455,74 динара, на текући рачун 160-180602-15 Банка Интеса
3. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер